



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal Matelândia

Relatório de Reuniões, Oficinas e Audiências

2ª fase – Parte 1

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DAS CIDADES

EDUARDO PIMENTEL SLAVIERO Secretário

MARCIO JULIANO MARCOLINO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

EDUARDO PIMENTEL SLAVIERO Superintendente

CAMILA MILEKE SCUCATO Superintendente Executiva

JOSÉ ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

ALBARI ALVES DE MEDEIROS Diretor de Operações

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador Operacional

CARLO ANDRÉ MELLO HAKIM Coordenador de Recursos Humanos

FABIO ANDERSON MIGUEL Coordenador Financeiro

FERNANDO DOMINGUES CAETANO Coordenador de Estudos e Captação de Recursos

FLAVIO LUIZ SAUERBRONN Coordenador Administrativo

LEANDRO VICTORINO DE MOURA Coordenador de Tecnologia da Informação

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA

Prefeito:

Maximino Pietrobon

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal Matelândia

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 054/2023

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2022

Outubro/2024



SUMÁRIO

I- OFICINA DE LEITURA TÉCNICA – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	4
II – REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO I	5
III – REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO II	7

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Oficina De Leitura Técnica – Análise Temática Integrada.	4
Figura 2. Oficina De Leitura Técnica – Análise Temática Integrada.	5
Figura 3. Reunião Técnica de Capacitação I.	6
Figura 4. Reunião Técnica de Capacitação I.	6
Figura 5. Reunião Técnica de Capacitação II.	8
Figura 6. Reunião Técnica de Capacitação III.	8

I- OFICINA DE LEITURA TÉCNICA – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

No dia 9 de outubro de 2023, foi realizada uma série de reuniões marcando a continuidade da revisão do Plano Diretor Municipal, com o início da 2ª Fase desse processo, envolvendo uma análise mais aprofundada das dinâmicas urbanas e da ocupação territorial. Para estas reuniões foram convidados a Equipe Técnica Municipal, representantes de órgãos como o CODEMA, COMURB, supervisão do PARANACIDADE, além de membros do poder legislativo. O objetivo foi alinhar os diferentes agentes envolvidos e discutir temas cruciais para o desenvolvimento sustentável do município.

A primeira reunião do dia, às 8h, foi a Oficina de Leitura Técnica - Análise Temática Integrada, onde foi apresentada e debatida a metodologia para a caracterização das condições qualiquantitativas da cidade e do município com os vereadores do município. Essa abordagem incluiu a apresentação da metodologia para a análise de dados estatísticos e qualitativos, fundamentais para entender as dinâmicas urbanas, demográficas e socioeconômicas que influenciam o planejamento municipal. Foram discutidas ferramentas de análise espacial, como o uso de geotecnologias, que permitem a identificação de padrões de crescimento e de infraestrutura urbana.



Figura 1. Oficina De Leitura Técnica – Análise Temática Integrada.



Figura 2. Oficina De Leitura Técnica – Análise Temática Integrada.

A troca de ideias entre os participantes reforçou a importância de um olhar multidisciplinar para garantir que o diagnóstico realizado seja o mais fiel possível à realidade local. Além disso, ficou evidente a necessidade de integrar o planejamento municipal com as tendências regionais, visto que o crescimento das cidades vizinhas pode impactar diretamente as dinâmicas de Matelândia.

II – REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO I

Às 10h do dia 09 de outubro de 2023, ocorreu a Reunião Técnica de Capacitação I, cujo foco foi a análise das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos. Nessa reunião, foram discutidos os critérios para essa classificação, com destaque para questões ambientais, geológicas e legais com a Equipe Técnica Municipal.

Os consultores apresentaram a metodologia detalhada sobre como seriam levantadas as condições do solo, declividades, presença de áreas de preservação permanente e corpos d'água. Além disso, a reunião trouxe à tona a importância de garantir a compatibilidade entre a expansão urbana e as exigências ambientais, evitando sobrecarga em áreas já frágeis ou protegidas.

Outro aspecto relevante discutido foi a metodologia para a coleta de dados junto às secretarias municipais, sobre infraestruturas e os serviços prestados aos munícipes. A reunião destacou a importância de integrar informações de diferentes setores, como os planos municipais de mobilidade, saneamento básico, educação e assistência social. A empresa de consultoria foi incumbida de revisar essas informações, e ficou acordado que, caso elas estivessem desatualizadas ou fossem insuficientes para as análises necessárias, a consultoria entraria em contato diretamente com cada setor para realizar o levantamento de dados adicionais.

Essa coleta de dados visa criar um panorama abrangente sobre a infraestrutura e a capacidade de atendimento municipal, fornecendo subsídios para que o Plano Diretor Municipal seja capaz de suportar a futura expansão urbana de maneira eficiente e sustentável, ajustando o crescimento às capacidades do município.



Figura 3. Reunião Técnica de Capacitação I.



Figura 4. Reunião Técnica de Capacitação I.



III – REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO II

Por fim, as 13:30h do dia 09 de outubro de 2023, ocorreu a Reunião Técnica de Capacitação II, com a participação da Equipe Técnica Municipal, Consultoria, CODEMA e COMURB.

Nesta reunião foi destacada a importância da participação ativa dos conselhos CODEMA e COMURB no processo de revisão do Plano Diretor Municipal. Os consultores enfatizaram que os conselhos desempenham um papel essencial na avaliação e validação das análises propostas, pois possuem expertise e atribuições específicas que permitem uma leitura mais precisa das dinâmicas ambientais e de desenvolvimento urbano. A participação dos conselhos também garante maior transparência e legitimidade ao processo, uma vez que suas deliberações e recomendações estão vinculadas ao interesse público e à preservação de áreas essenciais ao equilíbrio ecológico e ao crescimento ordenado do município.

Os consultores, então, apresentaram a metodologia detalhada que será utilizada para o levantamento de dados essenciais, como as condições do solo, declividades, a presença de áreas de preservação permanente (APPs) e corpos d'água. A reunião também ressaltou a necessidade de garantir que o processo de expansão urbana esteja alinhado com as exigências ambientais, prevenindo a sobrecarga em áreas frágeis ou protegidas.

Adicionalmente, foi apresentada a metodologia para a coleta de dados dentro das secretarias municipais, que será fundamental para compreender a situação atual das infraestruturas e serviços prestados aos munícipes. É fundamental mapear as condições existentes, identificar as lacunas e planejar intervenções necessárias para garantir que a infraestrutura municipal acompanhe o ritmo de crescimento e as demandas futuras. Cada secretaria fornecerá informações sobre os atendimentos que realiza, permitindo uma análise integrada que contribuirá para a formulação de um plano de expansão ordenada e eficiente.

Ao fim da reunião, ficou claro que a participação dos conselhos CODEMA e COMURB é vital não apenas para validar tecnicamente as etapas do processo, mas também para garantir que o planejamento urbano de Matelândia ocorra de forma transparente e alinhada aos princípios de sustentabilidade e qualidade de vida. A integração dessas entidades com as equipes técnicas reforça a confiança no processo e assegura que o

resultado final do Plano Diretor Municipal reflita um compromisso com o desenvolvimento equilibrado do município.



Figura 5. Reunião Técnica de Capacitação II.



Figura 6. Reunião Técnica de Capacitação III.



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA



FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS



CONSULTORIA CONTRATADA

FAROL CONSULTORIA EM PROJETOS LTDA

COORDENAÇÃO GERAL

Roberto Aloysio Goergen

Engº Civil, CREA-PR

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

Rodrigo Maschio De Freitas

Arquiteto e Urbanista, CAU 00A1075365

Inácio M. Rodrigues Pereira

Economista, CORECON/PR 7576

Cezar Augusto Soares

Engº Ambiental, CREA/PR 174256

Evandro Alif Bolba Barbieiro

Advogado, AOB 60847

José Francisco De Gois

Geógrafo, CREA/PR 199212

Tony Daniel Damiani

Engº Civil, CREA/PR 184540

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO GERAL

Aparecido Leite de Oliveira

Arquiteto e Urbanista Coordenador Técnico da ETM

EQUIPE TÉCNICA

Augusto Sergio Trevizan

Procurador Geral Do Município

Alexandro Aparecido de Lima Vieira

Chefe da Divisão de Gestão Ambiental

Giani Dos Santos

Chefe Da Divisão De Assuntos Institucionais

Dhonatan Iuri Gracioli

Secr. De Administração E Gestão De Pessoas

Juliana Guedes Da Luz Angotti

Dir. Depto. De Administração E Legislação

Marcelo De Melo

Dir. Do Departamento De Engenharia,
Urbanismo E Projetos

Mirelli Novelli

Assistente de Contabilidade

Ana Paula Nunes Missio

Secretário de Meio Ambiente e Recursos
Hídricos

Miriam Pietrobon

Sec. De Desenvolvimento Social E Habitação

Cristiane Bado

Chefe Da Divisão De Habitacional e
Assistencial

Andressa Rosa Ize

Assistente Social

Ivanete Trois

Sec. De Desenvolvimento Econômico E
Turismo

Leticia Goulart Fontana

Assistente Administrativo



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA



FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS



EQUIPE TÉCNICA

Claudir Pereira Dos Santos
Secretário de Finaças

Odirlei Juliano Ramos
Contador

Lucicleide Ferreira Da Silva Rinaldi
Dir. Depto. De Fiscalização E Tributos

Mateus Henrique Marcante
Chefe Da Divisão De Fiscalização

Kelli Vanessa Stupp Oliveira
Chefe Da Divisão De Licitações

Camilo Bernardo Pastore
Sec. De Agropecuária

Silvio Cozer
Chefe da Divisão de Desenvolvimento
Agropecuário

Antonio Pizoni
Sec. De Infraestrutura E Obras

Jairo Aguilar Pistore
Assistente Administrativo

Eduardo Minatti
Sec. De Esportes E Lazer

Jaime Junior Bozio
Técnico Desportivo

Gabriel De Carvalho
Sec. De Educação E Cultura

Viviane dos Santos Argente
Monitora De Creche

Doglas Carnetti
Sec. De Saúde

Karla Juliany Feuser
Dir. Do Depto. Vigilância Sanitária E Promoção
À Saúde

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

Maristela Paula Muller

Analista de Desenvolvimento Municipal